



**FUNDOS PATAGÓNICOS**

Fundos Patagónicos

Los Alamos 22, Puerto Varas · Chile

+56997995358

[contacto@fundospatagonicos.cl](mailto:contacto@fundospatagonicos.cl)

Código: 18

## Fundo Santa Barbara

Ruta 7, Km 193, Chaitén

Chaitén. X Región de Los Lagos.

UF 1300.-

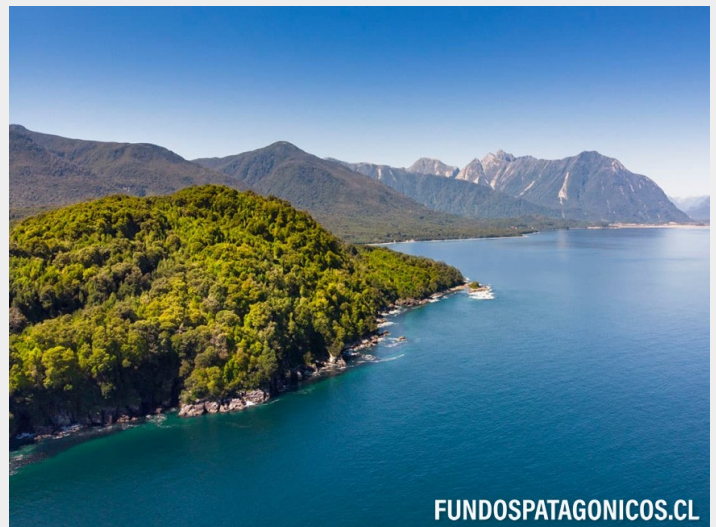
Venta de Parcela

Disponible

11 de Julio del 2026

### Venta de Parcela

Terreno / Construido: 5.000 / 5.000 M2



## Condominio Fundo Santa Bárbara

Único proyecto en exclusiva área protegida de imponente belleza natural, ubicado en la Patagonia Norte de Chile, destino turístico rodeado de parques nacionales, con acceso directo a la Carretera Austral / Ruta 7. Se sitúa a 8 kms al norte de Chaitén junto a un estero de 1,5 kms que recorre y delimita el sector sur de la parcelación, donde destaca la belleza de una pequeña cascada ( área común) y que desemboca al mar adyacente a cuevas, dos pequeñas playas y roquerío de unos 500 metros de borde costero (océano Pacífico).

Ubicados en zona segura geológica e inserto en un bosque siempreverde, con un clima templado marítimo lluvioso lo que confiere fuentes hídricas abundantes y de extrema pureza.

El proyecto está orientado hacia quienes buscan la conservación, deporte aventura, estudio y turismo de la naturaleza, ofreciéndoles un refugio al sur del mundo, donde puedan apreciar la majestuosidad de la naturaleza indómita, sumándose la gentileza, amabilidad y espíritu cooperativo de su población local, que en la provincia es de sólo 1,2 habitantes por km<sup>2</sup>.

Opcionalmente se ofrece la posibilidad de construir una cabaña rústica en madera nativa y finas terminaciones con piedra laja local.